

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Фряновское ш. 64 кор.3_ на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
крыля							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	95	195	м/п	1 495,00 Р	291 525,00 Р	15.08.2022
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	20	м/п	2 300,00 Р	46 000,00 Р	15.08.2022
выходы на кровлю	ремонт дверей, закрытие на замок	2	2	шт	4 590,00 Р	9 180,00 Р	14.06.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	3	3	шт	4 500,00 Р	13 500,00 Р	14.06.2022
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	24	38	м/п	2 300,00 Р	87 400,00 Р	22.08.2022
фасад							
цоколь	окраска поверхности цоколя	380	380	кв.м	680,00 Р	258 400,00 Р	22.07.2022
	замена плитки	25	25	кв.м	850,00 Р	21 250,00 Р	25.07.2022
отмостка	восстановление поврежденных участков	36	36	кв.м	700,00 Р	25 200,00 Р	22.07.2022
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	12	12	кв.м	2 500,00 Р	30 000,00 Р	25.07.2022
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	32	32	м/п	2 300,00 Р	73 600,00 Р	22.08.2022
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	8	8	кв.м	3 350,00 Р	26 800,00 Р	22.08.2022
крыльца	замена плитки	9	9	кв.м.	750,00 Р	6 750,00 Р	23.08.2022
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	12	кв.м	2 200,00 Р	26 400,00 Р	22.08.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	38	38	м/п	1 500,00 Р	57 000,00 Р	22.08.2022
подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	36	61	шт.	820,00 Р	50 020,00 Р	
внутренние стены	штукатурка, окраска, устранение вандальных надписей	0	75	кв.м	358,00 Р	26 850,00 Р	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	18	18	кв.м	2 350,00 Р	42 300,00 Р	17.08.2022
напольное покрытие	замена плитки на этажах	0	12	кв.м	2 450,00 Р	29 400,00 Р	18.08.2022
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	96	96	шт.	35,00 Р	3 360,00 Р	18.06.2022
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	28	28	шт.	3 230,00 Р	90 440,00 Р	25.07.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3654	3654	м/п	99,70 Р	364 303,80 Р	25.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	26	44	шт.	1 340,00 Р	58 960,00 Р	27.07.2022
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	21	70	м/п	940,00 Р	65 800,00 Р	27.07.2022
	промывка насосов внешено и внутреннего контура		2	шт	13 000,00 Р	26 000,00 Р	18.06.2022
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	12	м/п	2 280,00 Р	27 360,00 Р	25.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	17	17	шт.	1 340,00 Р	22 780,00 Р	25.07.2022
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	23	23	м/п	2 280,00 Р	52 440,00 Р	25.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	21	21	шт.	1 340,00 Р	28 140,00 Р	27.07.2022
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	23	23	м/п	80,00 Р	1 840,00 Р	25.07.2022

ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	12	12	м/п	930,00 Р	11 160,00 Р	27.07.2022
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	2	2	шт.	2 000,00 Р	4 000,00 Р	14.06.2022
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	35	35	шт.	200,00 Р	7 000,00 Р	14.06.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности	12	12	шт.	850,00 Р	10 200,00 Р	14.06.2022
выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	4	шт.	500,00 Р	2 000,00 Р	14.06.2022
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1758,4	1758,4	кв.м.	14,44 Р	25 391,30 Р	14.06.2022
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции			1	шт.	84 000,00 Р	84 000,00 Р	
ИТОГО						2 006 750,10 Р	